

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DŮM NA UL. DOBROVSKÉHO 39/2 – REVITALIZACE

Parc. č. st.23/1, st.24/1

Investor:

Město Nový Jičín, Masarykovo náměstí 1/1, Nový Jičín 741 01

Vypracoval:

Ing. Vendula Zikmundová

Zodpovědný projektant:

Ing. Bohdan Mrázek

OSTRAVA 08/2024

revize 22/2024

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby,
Dům na ul. Dobrovského 39/2 – revitalizace.
- b) Místo stavby – adresa, čísla popisná, kú, parc.č. pozemků,
**Nový Jičín,
Katastrální území: Nový Jičín – město,
Parcela č.: st.23/1, st.24/1.**
- c) Předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby,
Jedná se o změnu dokončené stavby.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
Investor: **Město Nový Jičín,
Masarykovo náměstí 1/1, Nový Jičín 741 01.**
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla,
Vypracoval: **V&V projekční a inženýrská činnost s.r.o.
Ing. Vendula Zikmundová,
IČ: 108 53 944,
Adresa sídla: Velflíkova 385/14, Ostrava – Hrabůvka, 70030
Telefon, fax: +420 732 708 804,
Stupeň PD: **Projektová dokumentace pro provedení stavby.
Žádost dle NSZ, PD zpracována dle SSZ (projektové práce
započaly na jaře 2024)****

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Projektant: Ing. Bohdan Mrázek,
Autorizační číslo: 1102793, pozemní stavby.

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Jedná se o změnu stavby, která není dělená na jednotlivé objekty.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- a) Zadání a požadavky investora,
- b) Informace o parcele a snímek katastrální mapy ze serveru nahlizenidokn.cuzk.cz,
- c) Vyjádření existenci sítí,
- d) Stavebně technický průzkum střešní konstrukce,
- e) Zaměření/pasportizace stavby.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

- a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Stavba bude realizována na pozemku parcela č. st. 23/1, st.24/1 v katastrálním území Nový Jičín – město. Jedná se o zastavěné území s rodinnými a bytovými domy a občanskou vybaveností. Navržená stavba je v souladu s územním plánem města Nový Jičín ze 12.6.2023.

- b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Navržená změna stavby je v souladu s územním plánem města Nový Jičín ze 12.6.2023. Dotčená parcela se nachází u Masarykova náměstí ve městě Nový Jičín, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Parcela spadá do památkové rezervace. Stavba odpovídá územnímu plánu.

- c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Změnou stavby nedojde k narušení urbanistického konceptu města a navazující zástavby a okolí. Navržená změna stavby je v souladu s územním plánem města Nový Jičín ze 12.6.2023. Dotčená parcela se nachází u Masarykova náměstí ve městě Nový Jičín, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Parcela spadá do památkové rezervace. Stavba odpovídá územnímu plánu.

- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Změna stavby nevyžaduje výjimky z obecných požadavků na využívání území.

- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

- **existence stávajících inženýrských sítí a jejich vyjádření – viz C. Situace, E. Dokladová část,**
- **stanoviska ostatních dotčených orgánů jsou doloženy v E. Dokladová část a požadavky jsou zpracovány do projektové dokumentace (stavební výkresy, technické zprávy).**

K předmětné akci bylo vydáno závazné stanovisko orgánu státní památkové péče, včetně vyjádření NPÚ, kde byly stanoveny tyto podmínky:

- 1. při opravě fasády bude respektováno stávající architektonické členění fasády a profilace štukových prvků, které budou v případě potřeby opraveny ve stávajícím profilu a v původním materiálovém řešení (tažený štuk, případně výdusek dle charakteru prvku a míry poškození).**
- 2. konkrétní návrh mříží sklepních oken bude řešen v samostatném správním řízení.**

3. Užití izolačních skel je u nových výplní otvorů akceptovatelné, a to při dodržení tradiční subtility a profilace ráků (toto opatření nesmí způsobit neúměrné zvětšení pohledové šířky jednotlivých profilů), při přizpůsobení barvy distančního rámečku barvě ráků a nepoužití na oknech netradičních novodobých prvků jako jsou plastové okapničky, pohledové vertikální okapničky (lze překrýt dřevěným profilem – dle detailu profilů Rustikal), apod. Okapničky budou v barvě ráků. Zasklení bude z čirého nereflexního skla. Respektována bude stávající šířka vnějších špalet. Viditelné kování (kliky, štítky, apod.) bude svým vzhledem a materiálem korespondovat s historickým charakterem objektu.

4. Vzhled a profilace nových výplní otvorů budou řešeny v samostatném správním řízení na základě vzorku výplní otvorů nebo podrobné dílenské dokumentace výplní otvorů, včetně kování oken.

5. Oprava teracové soklové části bude realizována odbornou firmou, která má zkušenosti s obnovou tohoto materiálu. Před doplňováním teraca a retuší bude nejprve zástupci státní památkové péče odsouhlasen vzorek nového teraca a barevné retuše, provedeném na malém úseku soklu.

6. Před realizací nátěru fasády bude proveden stratigrafický průzkum nátěrových vrstev hlavní fasády (orientované do Masarykova náměstí) za účelem zjištění historické barevnosti. Na základě tohoto průzkumu bude určena barevnost fasády. Při nezjištění historické barevnosti bude nátěr hlavní fasády vycházet ze stávající barevnosti a nátěr boční mladší fasády bude v barvě světle okrové s odlišením od barvy hlavní fasády. Zámečnické výrobky budou v barvě kovářské černi. Klempířské prvky navazující na střešní krytinu budou barevně přizpůsobeny barvě střešní krytiny, ty související s fasádou (svody, atd.) budou v barvě fasády nebo neutrální šedé barvě kovu (např. šedá barva předzvětralého TiZn.). Konkrétní barevnost jednotlivých povrchů a konstrukcí bude řešeno na základě vzorku v samostatném správním řízení.

- f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Na místě byla provedena prohlídka stavby, zaměření stavby.

Podkladem byl stavebně technický průzkum střešního pláště.

- g) Ochrana území podle jiných právních předpisů,

Dle KN se stavba parc.č. st. 23/1 nachází v chráněném ložiskovém území a v památkové rezervaci.

- h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemek parc. č. st. 23/1 se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

Dle KN se stavba parc.č. st. 23/1 nachází v chráněném ložiskovém území a v památkové rezervaci.

- i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Změna stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby, pozemky, ochranu okolí ani na odtokové poměry v území.

- j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V rámci tohoto projektu a následné realizace stavby není nutná demolice ani kácení dřevin.

- k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
Změnou stavby nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.
- l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu beze změn.
Bezbariérové řešení není součástí tohoto projektu.
- m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané související investice,
Změnou stavby nevznikají žádné podmiňující ani vyvolané investice.
- n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,
Objekt dotčený stavebními úpravami:
Parc.č. st. 23/1 – zastavěná plocha a nádvoří.

Dotčená stavba:
Parc.č. st. 24/1 – zastavěná plocha a nádvoří.
- o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,
Projektem změny stavby nevzniká nové ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu stavby.

Předmětem změny stavby je výměna střešního pláště. Stávající skladba je nevyhovující, dvouplášťová neodvětrávaná. Nově bude střešní konstrukce řešena jako jednoplášťová plochá zateplená střecha. Původní krytina z asfaltových pásů šedé barvy bude nahrazena krytinou z asfaltových pásů červené barvy dle požadavků odboru památkové péče. Do nosné konstrukce střechy nebude zasahováno, jedná se o výměnu vrstev střešního pláště nad nosnou konstrukcí.

Dalšími pracemi je výměna sklepních oken, výkladců v 1.NP a výměna oken v chodbě do vnitrobloku. Toto proběhne jako výměna kus za kus, bez zásahu do nosné konstrukce.

Dále dojde k zateplení vnitroblokové stěny směrem k parcele č. st 24/1. Zateplení bude zhotoveno z minerální vaty tl. 140 mm se součinitelem tepelné vodivosti 0,035 W.m-1.K-1.

Součástí prací je také oprava stávající fasády, a to jak do ulice Dobrovského, kde je stávající břizolitová omítka, tak směrem k hlavnímu Masarykovu náměstí.

- b) Účel užívání stavby,
Jedná se o stavbu trvalou, která slouží rodinný dům s komerčními prostory v 1.NP. Stavba je situována ve městě Nový Jičín, a to přímo u hlavního Masarykova Náměstí. Účel užívání se stavebními úpravami nemění.
- c) Trvalá nebo dočasná stavba,
Jedná se o stavbu trvalou.
- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
Výjimky nejsou potřeba/ nejsou součástí.
Bezbariérové řešení není součástí tohoto projektu.
- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- existence stávajících inženýrských sítí a jejich vyjádření – viz C. Situace, E. Dokladová část
 - stanoviska ostatních dotčených orgánů jsou doloženy v E. Dokladová část a požadavky jsou zapracovány do projektové dokumentace (stavební výkresy, technické zprávy).

K předmětné akci bylo vydáno závazné stanovisko orgánu státní památkové péče, včetně vyjádření NPÚ, kde byly stanoveny tyto podmínky:

1. při opravě fasády bude respektováno stávající architektonické členění fasády a profilace štukových prvků, které budou v případě potřeby opraveny ve stávajícím profilu a v původním materiálovém řešení (tažený štuk, případně výdusek dle charakteru prvku a míry poškození).
2. konkrétní návrh mříží sklepních oken bude řešen v samostatném správním řízení.

3. Užití izolačních skel je u nových výplní otvorů akceptovatelné, a to při dodržení tradiční subtility a profilace ráků (toto opatření nesmí způsobit neúměrné zvětšení pohledové šířky jednotlivých profilů), při přizpůsobení barvy distančního rámečku barvě ráků a nepoužití na oknech netradičních novodobých prvků jako jsou plastové okapničky, pohledové vertikální okapničky (lze překrýt dřevěným profilem – dle detailu profilů Rustikal), apod. Okapničky budou v barvě ráků. Zasklení bude z čirého nereflexního skla. Respektována bude stávající šířka vnějších špalet. Viditelné kování (kliky, štitky, apod.) bude svým vzhledem a materiálem korespondovat s historickým charakterem objektu.

4. Vzhled a profilace nových výplní otvorů budou řešeny v samostatném správním řízení na základě vzorku výplní otvorů nebo podrobné dílenské dokumentace výplní otvorů, včetně kování oken.

5. Oprava teracové soklové části bude realizována odbornou firmou, která má zkušenosti s obnovou tohoto materiálu. Před doplňováním teraca a retuší bude nejprve zástupci státní památkové péče odsouhlasen vzorek nového teraca a barevné retuše, provedeném na malém úseku soklu.

6. Před realizací nátěru fasády bude proveden stratigrafický průzkum nátěrových vrstev hlavní fasády (orientované do Masarykova náměstí) za účelem zjištění historické barevnosti. Na základě tohoto průzkumu bude určena barevnost fasády. Při nezjištění historické barevnosti bude nátěr hlavní fasády vycházet ze

stávající barevnosti a nátěr boční mladší fasády bude v barvě světle okrové s odlišením od barvy hlavní fasády. Zámečnické výrobky budou v barvě kovářské černi. Klempířské prvky navazující na střešní krytinu budou barevně přizpůsobeny barvě střešní krytiny, ty související s fasádou (svody, atd.) budou v barvě fasády nebo neutrální šedé barvě kovu (např. šedá barva předzvětralého TiZn.). Konkrétní barevnost jednotlivých povrchů a konstrukcí bude řešeno na základě vzorku v samostatném správním řízení.

- f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů,
Pozemek parc. č. st. 23/1 se dle KN se nachází v chráněném ložiskovém území a v památkové rezervaci.
- g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.,
Zastavěná plocha: 274,00 m²,
Obestavěný prostor: cca 3 562 m³.
- h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
Potřeba a spotřeba médií a hmot zůstává téměř beze změny. Vlivem zateplení střešního pláště a vnitroblokové stěny se předpokládá snížení vynaložených nákladů na vytápění objektu.
Okapový systém žlab/svod bude pouze vyměněn kus za kus, nedojde ke změně množství odváděných dešťových vod.
Celkové produkované množství odpadů a emisí bude beze změn.
- i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
Orientační předpoklad realizace: 12 měsíců od započetí stavby.
- j) orientační náklady stavby,
Předpokládané celkové orientační náklady na stavbu: viz. samostatná příloha F – Položkový rozpočet stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,
Účel užívání stavby se stavebními úpravami nemění, stejně tak kompozice prostorového řešení bude beze změn.
Předmětem změny stavby je výměna střešního pláště. Stávající skladba je nevyhovující, dvouplášťová neodvětrávaná. Nově bude střešní konstrukce řešena jako jednoplášťová plochá zateplená střecha. Původní krytina z asfaltových pásů šedé barvy bude nahrazena krytinou z asfaltových pásů červené barvy dle požadavků památkové péče. Do nosné konstrukce střechy nebude zasahováno, jedná se o výměnu vrstev střešního pláště nad nosnou konstrukcí.

Dalšími pracemi je výměna sklepních oken, výkladců v 1.NP a výměna oken v chodbě do vnitrobloku. Toto proběhne jako výměna kus za kus, bez zásahu do nosné konstrukce.

Dále dojde k zateplení vnitroblokové stěny směrem k parcele č. st 24/1. Zateplení bude zhotoveno z minerální vaty tl. 140 mm se součinitelem tepelné vodivosti 0,035 W.m-1.K-1.

Součástí prací je také oprava stávající fasády, a to jak do ulice Dobrovského, kde je stávající břizolitová omítka, tak směrem k hlavnímu Masarykovu náměstí.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení,

Předmětem změny stavby je výměna střešního pláště. Stávající skladba je nevyhovující, dvouplášťová neodvětrávaná. Nově bude střešní konstrukce řešena jako jednoplášťová plochá zateplená střecha. Původní krytina z asfaltových pásů šedé barvy bude nahrazena krytinou z asfaltových pásů červené barvy dle požadavků památkové péče. Do nosné konstrukce střechy nebude zasahováno, jedná se o výměnu vrstev střešního pláště nad nosnou konstrukcí.

Dalšími pracemi je výměna sklepních oken, výkladců v 1.NP a výměna oken v chodbě do vnitrobloku. Toto proběhne jako výměna kus za kus, bez zásahu do nosné konstrukce.

Dále dojde k zateplení vnitroblokové stěny směrem k parcele č. st 24/1. Zateplení bude zhotoveno z minerální vaty tl. 140 mm se součinitelem tepelné vodivosti 0,035 W.m-1.K-1.

Součástí prací je také oprava stávající fasády, a to jak do ulice Dobrovského, kde je stávající břizolitová omítka, tak směrem k hlavnímu Masarykovu náměstí.

Materiálové a barevné řešení:

- Stávající omítka směrem do ul. Dobrovského bude ručně očištěna a vyspravena, a to vápennou omítkou s finální vrstvou z minerálního vápenného fasádního nátěru (ve dvou odstínech).

Barevnost fasády přiblížit původní barvě nebo bude stanovena dle stanoviska památkové péče.

- Stávající omítkovina směrem k hlavnímu Masarykovu náměstí se zdobnými prvky bude také ručně očištěna a vyspravena, a to vápennou omítkou s finální vrstvou z minerálního vápenného fasádního nátěru (ve dvou odstínech). Součástí prací je také vyspravení zdobných prvků na fasádě.

Barevnost fasády přiblížit původní barvě nebo bude stanovena dle stanoviska památkové péče.

- Vnitrobloková fasáda směrem k parc.č. st.24/1 bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem ETICS minerální vata tl. 140 mm.
- Ustupující část posledního podlaží, jehož fasáda není viditelná z ulice bude vyspravena VPC jádrovou omítkou a VPC štukovou omítkou, finální úprava z minerálního vápenného fasádního nátěru.

Barevnost fasády přiblížit původní barvě nebo bude stanovena dle stanoviska památkové péče.

- Soklová část z teraca, oprava vychází z „Návrh čištění a částečných oprav teracové fasády na rohu Masarykova náměstí č.23 a ul. Dobrovského č.2 v Novém Jičíně.“ z února 2023.
- Nově navržené oplechování (římsy, zdobné prvky, okapový systém...) budou provedeny pozink. plechu tl. min. 0,55 mm.

Barevnost fasády přiblížit původní barvě nebo bude stanovena dle stanoviska památkové péče.

- Stávající pohledová vrstva střešního pláště je tvořena hydroizolačním asfaltovým pásem (černé/šedé barvy), nové souvrství je také navrženo s pohledovou vrstvou z asfaltového hydroizolačního pásu. Dle požadavku památkové péče je však navržen horní pás v červené barvě.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby,
Součástí projektu nejsou technologie výroby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby,
Bezbariérové řešení není součástí projektu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby
Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky na bezpečnost při užívání.

Instalace budou provedeny dle platných ČSN a dalších předpisů platných v době provádění stavby. Budou prováděny pravidelné údržby stavby a s nimi spjaté pravidelné kontroly – hromosvod, revize komínových těles/průduchů, revize plynoinstalace (pokud je navrženo), silnoproudé elektrotechniky, kontrola střešních žlabů atd., dle platných ČSN a dalších platných předpisů platných v době provádění stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení,

Předmětem změny stavby je výměna střešního pláště. Stávající skladba je nevyhovující, dvouplášťová neodvětrávaná. Nově bude střešní konstrukce řešena jako jednoplášťová plochá zateplená střecha. Původní krytina z asfaltových pásů šedé barvy bude nahrazena krytinou z asfaltových pásů červené barvy dle požadavků památkové péče. Do nosné konstrukce střechy nebude zasahováno, jedná se o výměnu vrstev střešního pláště nad nosnou konstrukcí.

Dalšími pracemi je výměna sklepních oken, výkladců v 1.NP a výměna oken v chodbě do vnitrobloku. Toto proběhne jako výměna kus za kus, bez zásahu do nosné konstrukce.

Dále dojde k zateplení vnitroblokové stěny směrem k parcele č. st 24/1. Zateplení bude zhotoveno z minerální vaty tl. 140 mm se součinitelem tepelné vodivosti 0,035 W.m-1.K-1.

Součástí prací je také oprava stávající fasády, a to jak do ulice Dobrovského, kde je stávající břizolitová omítka, tak směrem k hlavnímu Masarykovu náměstí.

b) Konstrukční a materiálové řešení,

- Stávající omítka směrem do ul. Dobrovského bude ručně očištěna a vyspravena, a to vápennou omítkou s finální vrstvou z minerálního vápenného fasádního nátěru (ve dvou odstínech).
Barevnost fasády přiblížit původní barvě nebo bude stanovena dle stanoviska památkové péče.
- Stávající omítkovina směrem k hlavnímu Masarykovu náměstí se zdobnými prvky bude také ručně očištěna a vyspravena, a to vápennou omítkou s finální vrstvou z minerálního vápenného fasádního nátěru (ve dvou odstínech). Součástí prací je také vyspravení zdobných prvků na fasádě.
Barevnost fasády přiblížit původní barvě nebo bude stanovena dle stanoviska památkové péče.
- Vnitrobloková fasáda směrem k parc.č. st.24/1 bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem ETICS minerální vata tl. 140 mm.
- Ustupující část posledního podlaží, jehož fasáda není viditelná z ulice bude vyspravena VPC jádrovou omítkou a VPC štukovou omítkou, finální úprava z minerálního vápenného fasádního nátěru.
Barevnost fasády přiblížit původní barvě nebo bude stanovena dle stanoviska památkové péče.
- Soklová část z teraca, oprava vychází z „*Návrh čištění a částečných oprav teracové fasády na rohu Masarykova náměstí č.23 a ul. Dobrovského č.2 v Novém Jičíně.*“ z února 2023.
- Nově navržené oplechování (římsy, zdobné prvky, okapový systém...) budou provedeny pozink. plechu tl. min. 0,55 mm.
Barevnost fasády přiblížit původní barvě nebo bude stanovena dle stanoviska památkové péče.
- Stávající pohledová vrstva střešního pláště je tvořena hydroizolačním asfaltovým pásem (černé/šedé barvy), nové souvrství je také navrženo s pohledovou vrstvou z asfaltového hydroizolačního pásu. Dle požadavku památkové péče je však navržen horní pás v červené barvě.

c) Mechanická odolnost a stabilita,

Stavba, resp. její konstrukce je navržena tak, že žádná z jednotlivých konstrukcí ani stavba jako celek nezpůsobí:

- a) zřícení stavby nebo její části,
- b) větší stupeň nepřipustného přetvoření,

- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) Technické řešení,
Není součástí tohoto projektu.
- b) Výčet technických a technologických zařízení,
Není součástí tohoto projektu.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení,

PBŘS stavebních úprav je řešeno samostatnou přílohou tohoto projektu.

Dle doloženého PBŘS se jedná o stavbu kategorie 0., která dle níže uvedeného nevyžaduje závazné stanovisko HZS.

Podle § 40 odst. 1 zákona o požární ochraně se státní požární dozor v rozsahu podle § 31 odst. 1 písm. b) (posouzení stavební nebo územně plánovací dokumentace) a písm. c) (ověřování, zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti staveb vyplývající z posouzených podkladů a dokumentace, včetně podmínek vyplývajících z vydaných stanovisek) zákona o požární ochraně nevykonává u staveb kategorie 0 a I.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana,

Součástí stavebních úprav je zateplení vnitroblokové stěny pomocí minerální vaty systému ETICS tl. 140 mm a dále pak zateplení střešního pláště pomocí EPS 150S.

Další zateplení fasády není možné, jelikož se stavba nachází v památkové rezervaci.

PENB je samostatnou přílohou tohoto projektu.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí,

Vlastní stavba ani její následné využívání nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Samozřejmostí je dočasné zvýšení hlučnosti během provádění. Veškeré práce na stavbě budou prováděny a časově přizpůsobovány tak, aby docházelo k co nejmenšímu rušení okolí.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží,
Není součástí tohoto projektu.
- b) Ochrana před bludnými proudy,
Není součástí řešení tohoto projektu.

- c) Ochrana před technickou seizmicitou,
Není součástí řešení tohoto projektu.
- d) Ochrana před hlukem,
Jedná se o stavbu stávající.
Vlastní stavba ani její následné využívání nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Samozřejmostí je dočasné zvýšení hlučnosti během provádění. Veškeré práce na stavbě budou prováděny a časově přizpůsobovány tak, aby docházelo k co nejmenšímu rušení okolí.
- e) Protipovodňová opatření,
Pozemek parc. č. st. 23/1, st. 24/1 se nenachází v záplavovém území, protipovodňové opatření tedy není řešeno.
- f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.,
Stavba se nenachází v poddolovaném území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) Napojovací místa technické infrastruktury,
Napojení na technickou infrastrukturu bude stávající.
- b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,
Beze změn, přípojky stávající.

B.4 Dopravní řešení

- a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
Dopravní řešení beze změny.
Bezbariérové opatření stavby se neřeší.
- b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
Dopravní řešení beze změny.
- c) Doprava v klidu,
Doprava v klidu beze změny.
- d) Pěší a cyklistické stezky,
Není součástí řešení tohoto projektu.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) Terénní úpravy,
Není součástí řešení tohoto projektu.
- b) Použité vegetační prvky,
Není součástí řešení tohoto projektu.
- c) Biotechnická opatření,
Není součástí řešení tohoto projektu.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
V rámci projektu a následné realizace stavby není nutná demolice ani kácení dřevin.

Stavba neobsahuje azbest ani materiály s obsahem azbestu v souladu s požadavky §3, §7 zákona č.309/2006 Sb., ve spojení s §19, §20 nařízení vlády č.361/2007 Sb.
- b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
Stavba ani její užívání nebude mít negativní vliv stavby na přírodu a krajinu.
Stavba ani její užívání nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.
- c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
Stavba se nenachází na, ani v blízkosti území Natura 2000. Není řešeno.
- d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
V rámci projektu a následné realizace stavby není nutná demolice ani kácení dřevin.
Závazné stanovisko životního prostředí – pokud je součástí – je doloženo v příloze E. Dokladová část včetně stanovených podmínek, které budou v projektu zohledněny.
- e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
Není podkladem.
- f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů,
Ochranná ani bezpečnostní pásma nejsou stanovena.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Změna stavby dotčeného objektu nebude mít negativní vliv na ochranu obyvatelstva.

Stavba neobsahuje azbest ani materiály s obsahem azbestu v souladu s požadavky §3, §7 zákona č.309/2006 Sb., ve spojení s §19, §20 nařízení vlády č.361/2007 Sb.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
Na stavbu jsou navrženy běžné stavební materiály, jejichž množství bude stanoveno dle projektové dokumentace položkovým rozpočtem – viz. samostatná příloha.
- b) Odvodnění staveniště,
Odvodnění staveniště bude zajištěno stávajícím způsobem.
- c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
Příjezd na staveniště je po stávajících komunikacích. Bude nutné dbát zvýšené opatrnosti při výjezdu a vjezdu techniky a nákladních automobilů. Pokud dojde při převozu materiálu ke znečištění komunikací, bude znečištění neprodleně odstraněno a komunikace čištěny, případně omývány. Napojení na energie elektro a vodu bude řešeno ze stávajícího dotčeného objektu.
- d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
Stavba bude organizačně řízena tak, aby byly maximálně omezeny všechny rušící vlivy, které by narušovaly nepříjemným způsobem pohodu v přilehlých částech staveniště. Pro omezení prašnosti budou, v případě potřeby, bourané konstrukce skrápěny vodní clonou. Při provádění prací je nutno počítat s běžným stavebním provozem.
Při dopravě materiálu a odpadů je nutno zajistit:
- čištění vozidel před vjezdem z prostoru staveniště na veřejné komunikace
 - pravidelné udržování a čištění místa vjezdu ze staveniště na veřejné komunikace
 - bezpečné ukládání materiálů na dopravní prostředky zabraňující znečištění veřejných komunikací a ohrožení bezpečnosti účastníků silničního provozu
 - zabránění znečištění vod ropnými látkami
- Při zateplení vnitroblokové stěny je nutno počítat se ztíženými podmínkami provádění, neboť se jedná o úzký prostor mezi stavbami. Zároveň bude nutno kotvit lešení jako konzolu, případně provádět práce slaňováním ze střešní konstrukce.
- e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
Zahájení prací je podmíněno vytyčením stávajících podzemních a skrytých sítí vedoucích v okolí objektu. Prostor, ve kterém budou stavební práce prováděny je nutno zabezpečit před vstupem nepovolaných osob minimálně ohrazením s výstražnou páskou nebo

střežením. Po obvodu stavby – na hranici staveniště na exponovaných místech budou umístěny výstražné tabulky s červeným nápisem: ZÁKAZ VSTUPU NEPOVOLANÝM OSOBÁM, OHROŽENÝ PROSTOR – STAVEBNÍ PRÁCE. Pokud nebude toto ohraničení provedeno, nebo bude v průběhu prací z jakéhokoli důvodu úplně nebo částečně odstraněno, budou přijata taková organizačně technická opatření, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaných osob na staveniště a současně byl vytvořen prostor pro provádění stavebních prací.

V rámci projektu a následné realizace stavby není nutná demolice ani kácení dřevin.

- f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
Staveniště bude zřízeno přímo v objektu nebo v podloubí směrem k náměstí. Okolo objektu bude postaveno lešení, které se bude nacházet na parc.č. 9/8 a 9/1.
- g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
Není součástí tohoto projektu, není potřeba.
- h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, kácení dřevin,
Při realizaci se předpokládá vznik následujících odpadů zařazených dle zákona č. 541/2020 Sb. zákon o odpadech:

Údaje o produkci a nakládání s odpady				
<input type="checkbox"/> stavba zahrnuje bourací práce				
<input type="checkbox"/> stavba nezahrnuje bourací práce				
Katalogové číslo odpadu ¹	Název odpadu ²	Kategorie odpadu ³	Kód nakládání s odpadem ⁴	Kategorie skládky ⁴
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	R3	
15 01 02	Plastové obaly	O	R3	
15 01 05	Kompozitní obaly	O	R3	
15 01 06	Směsné obaly	O	D1	S-OO
17 01 01	Beton	O	R5	
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	R5	
17 02 01	Dřevo	O	R5	
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	R5	
17 02 02	Sklo	O	R5	
17 02 03	Plasty	O	R3	
17 04 05	Železo a ocel	O	R4	
17 04 07	Směsné kovy	O	R4	
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	D1	S-IO
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	D1	S-IO
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	D1	S-OO
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O	D1	S-OO

Veškeré výše uvedené odpady budou likvidovány v souladu s ustanovením Zákona o nakládání s odpady, tzn., že budou odváženy a likvidovány odbornými firmami na podkladě

uzavřených smluv. Stavební odpady nevyužité pro stavbu, které nelze recyklovat, budou odvezeny na řízenou skládku.

Odpad ze stavební činnosti bude odvezen na povolenou skládku. Pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů vytvoří dodavatel v prostoru staveniště potřebné podmínky. Za dodržování předpisů pro nakládání s odpady, včetně vyhovujícího způsobu likvidace, které vzniknou v průběhu výstavby odpovídá generální dodavatel stavby.

V rámci projektu a následné realizace stavby není nutná demolice ani kácení dřevin.

- i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Není součástí tohoto projektu.

- j) Ochrana životního prostředí při výstavbě,

V rámci projektu a následné realizace stavby není nutná demolice ani kácení dřevin.

Staveništní a demoliční odpady budou separovány podle jednotlivých typů, odvezeny a ukládány na řízené skládky. Manipulace, doprava a ukládání odpadů musí být prováděno firmami s příslušným oprávněním podle typu odpadu. Likvidace odpadu bude v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., č.185/2001 Sb. a 169/2013 Sb.. Pokud se vyskytne dle zařídění z uvedeného zákona odpad nebezpečný, musí být odvážen na schválenou skládku nebezpečného odpadu. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování příslušných předpisu a hygienických požadavků v průběhu realizace stavby.

- k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při realizaci stavby budou dodrženy všechny platné obecně závazné předpisy a předpisy v oblasti BOZP.

Zhotovitel se bude při provádění prací řídit zejména:

- zákonem č. 262/2006 Sb. – Zákoník práce;
- zákonem č. 309/2006 Sb. – Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
- nařízením vlády č. 591/2006 – Nařízením vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích;
- zákonem č. 362/2005 – Nařízením vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Legislativní předpoklady

Dle zákona č. 262/2006 Sb. (Zákoníku práce) v platném znění je třeba vytvořit podmínky pro bezpečnou a zdraví neohrožující práci v souladu s platnými předpisy o bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení a ochraně zdraví při práci, předpisy o požární ochraně aj., to je především:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví

při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci);

- vyhláška č. 601/2006 Sb. k zákonu 309/2006 Sb. a také NV 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích;
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí;
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterou se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků a mycích, čistících a dezinfekčních prostředků;
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění;
- zákon č. 266/2006 Sb. zákon o úrazovém pojištění zaměstnanců;
- ČSN ISO 3864 – bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky.

Pracovníci provádějící práce a pracovníci provádějící odborný dozor budou prokazatelně proškolení z interních předpisů prováděcí firmy, technikem BOZP a PO, tj. především z provozního a havarijního řádu.

Tito pracovníci musí být rovněž proškolení ze shora uvedených předpisů se zaměřením a předání pracoviště, vedení stavebního deníku, provedení bouracích a stavebních prací.

Pracovní prostor bude označen značkami se zákazy jídla, pití, kouření a práce s otevřeným plamenem.

Všichni pracovníci musí projít lékařskou prohlídkou a v průběhu prací musí být zajištěno zdravotnické zařízení (zdravotnická služba) pro poskytnutí první pomoci.

Při použití respirátorů je nutno dodržet jejich životnost (tj. max. doba užívání).

Prevence a dodržování předpisů

Je nutné působit proti výskytu mimořádných událostí, eliminovat možnost jejich vzniku důsledným respektováním všech platných předpisů v daném oboru, školením zaměstnanců, vyhledáváním rizik, poskytováním osobních ochranných pracovních prostředků, aplikací dalších preventivních opatření na ochranu pracovníků. V neposlední řadě nelze opomenout ani na kontrolu důsledného dodržování předpisů BOZP, stanovených pracovních a technologických postupů všemi pracovníky na stavbě.

Při pracích musí být respektovány podmínky práce a ochrany zdraví předepsané zákonem č. 309/2006 Sb. (Zákon o bezpečnosti práce).

Zhotovitel musí zajistit:

1) Ohraničení prostoru stanoviště.

2) Pracovníci zhotovitele musí být proškoleni pravidelnými školeními pro vykonávání své činnosti, především z BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Všichni pracovníci budou používat ochranné přilby a ostatní ochranné prostředky. Převzetí a předání pracoviště musí být doloženo zápisem o převzetí a předání pracoviště. Dodavatel prací je povinen seznámit subdodavatele s požadavky bezpečnosti práce a tyto musí být zakotveny i v technologickém předpisu dodavatele (subdodavatele). Dodavatel prací je povinen seznámit pracovníky, jejichž pracovní místo se nachází v blízkém okolí s možným ohrožením.

3) Osobní ochranné pomůcky poskytuje pracovníkovi zaměstnavatel podle jeho pracovní náplně. Pracovník je povinen nosit při práci ochranné rukavice, přilbu a

ochranný oděv, včetně obuvi. Musí používat všech ochranných pomůcek, které mu byly přiděleny dle povahy vykonávané práce.

Odpovědnost zhotovitele

Před započítím prací si musí každý zhotovitel stavebních prací ověřit, respektive zajistit, aby:

- pracovníci měli k výkonu dané práce potřebnou odbornou a zdravotní způsobilost, měli příslušné instrukce k činnostem, které mají provádět a byli seznámeni s případnými riziky práce na pracovišti;
- k činnosti, kterou mají pracovníci vykonávat, byli vybaveni osobními ochrannými prostředky, odpovídajícími ohrožení, jež vyplývá z prováděných prací, popř. rizika pracoviště, dále vhodnými pracovními pomůckami a prostředky (nářadí);
- pracoviště, na kterém se mají práce provádět, bylo předáno a byly splněny požadavky z hlediska jejich zabezpečení;
- mezi účastníky výstavby (investor, odběratel, jiný zhotovitel) byly dohodnuty předem a písemnou formou stvrzeny vzájemné vztahy, závazky, povinnosti a odpovědnost v oblasti práce na předaném pracovišti, případně při souběhu prací více zhotovitelů;
- ostatní zhotovitelé a investor byli informováni o rozsahu a způsobu zabezpečení prací, při nichž z dodavatelské činnosti vznikají rizika, případně ohrožení stavby;
- pracovníci zhotovitele byli seznámeni se způsobem chování a s případným zdrojem nebezpečí na pracovištích, kde se stavební práce odbývají za provozu odběratele;
- řídicí pracovníci měli k dispozici bezpečnostní předpisy, jakož i podklady (návodů k obsluze, technologické a pracovní postupy apod.), podle nichž jsou řešeny a upřesněny bezpečné postupy práce;
- k provádění stavebních prací byla včas a potřebném rozsahu zajištěna technická vybavenost, nutná k bezpečnému provádění prací dle stanovených technologických postupů.

Nutnost koordinace

Charakteristickým znakem stavebnictví je dočasnost stavebních prací vždy na různých pracovištích za současné přítomnosti a činnosti více subjektů. Z tohoto důvodu zde musí být zajištěna koordinace tak, aby jeden subjekt neohrožoval svojí činností druhý. Jak to jednoznačně vyplývá z platných ustanovení zákoníku práce je nezbytné, aby se zaměstnavatelé více firem na jedné stavbě navzájem písemně informovali o rizicích a spolupracovali při zajišťování BOZP. Důležitou a velmi často opomíjenou povinností je, že vztahy mezi objednavatelem a zhotovitelem prací musí být jednoznačně vymezeny, ať již smluvně, dohodou či jinou písemnou formou. Pokud nejsou tyto vztahy řešeny obchodně-právními normami, mělo by k jejich vyjasnění mezi objednavatelem a zhotovitelem dojít před započítím stavební činnosti písemnou formou, nejlépe zápisem do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat dohodu o předání a převzetí staveniště a podle způsobu předání i vymezení konkrétních povinností zejména pro zhotovitele stavebních prací, což hraje velmi zásadní roli při případných pozdějších sporech a to, kdo a v jaké míře nese odpovědnost za vznik mimořádné události, jakou je třeba pracovní úraz nebo i náhrada škody na majetku.

Písemný doklad

Po stránce obsahové by předání a převzetí staveniště (pracoviště), vyhotovené vždy v písemné podobě a mělo by obsahovat zejména:

- předpokládání zahájení a dokončení prací podle předmětu smlouvy nebo dohody, vymezení pracovních ploch a prostor, přístupových a příjezdových komunikací;
- potřebné plochy pro zařízení staveniště a skladování materiálu;
- rizika vyplývající ze stavební činnosti ostatních zhotovitelů nebo ohrožení pracovníků při současném provozu výrobního nebo technologického zařízení odběratele;
- způsob horizontální a vertikální dopravy pracovníků a materiálu na stavbu, místa napojení potřebných příkonů energie (elektrický proud, stlačený vzduch, voda atd.);
- druhy inženýrských sítí, jejich trasy, hloubky uložení, ochranná pásma;
- způsob zajištění první pomoci (lékařské ošetření) a telefonní spojení na policii, záchrannou službu, hasiče, provozovatele inženýrských sítí (plyn, elektro, voda apod.).

Způsob ochrany

Ochrana pracovníků se provádí buď kolektivním nebo osobním zajištěním. Kolektivním zajištěním se rozumí různé ochranné a zachytné konstrukce, jejichž technické provedení musí odpovídat požadavkům normových předpisů v závislosti na zvoleném technologickém postupu. Mezi druhy kolektivního zajištění počítáme ochranná zábradlí, ohrazení, lešení, zachytná ohrazení, zachytné sítě apod. Osobním zajištěním se rozumí zajištění pracovníků prostředky osobního zajištění (POZ), mezi které patří zejména bezpečnostní pásy, bezpečnostní postroje, zachycovače a tlumiče pády a další příslušenství jako např. lana, bezpečnostní brzdy, karabiny. POZ se poskytují tam, kde nelze použít kolektivní zajištění nebo tam, kde je způsob kolektivního zajištění nedostatečný. Oba druhy zajištění smějí být použity pouze v souladu s předpisy. U kolektivního zajištění může např. montáž lešení provádět jenom pracovník odborně způsobilý, pracovník používající POZ musí být řádně a odborně proškolený z jeho správného používání. Další odbornější školení musí absolvovat i vedoucí pracovník, který práce ve výšce řídí a organizuje, a který zároveň stanovuje správné a bezpečné pracovní postupy. Zaměstnavatelé by neměli zapomínat také na nutnou zdravotní způsobilost pracovníků provádějících výškové práce danou zvláštním právním předpisem (Sm. Mzd. č. PP-265-20.11.1967 o posuzování zdravotní způsobilosti k práci v aktuálním znění). Používat se smějí pouze POZ schválených a výrobcem deklarovaných typů, na které se vztahuje provádění pravidelných kontrol a revizí dle pokynů výrobce. Mimořádná revize POZ se musí provést také v případě, že došlo k zachycení pracovníka.

Pro organizaci stavebních prací se předpokládá zřízení centrálního zázemí stavby, které bude obsahovat sociální zázemí pracovníků, kancelář a sklad materiálů.

Přímo u objektu bude zřízeno zařízení stanoviště, které bude obsahovat průběžný sklad materiálu a dočasnou skládku staveništního odpadu (tříděný odpad). Pro zařízení staveniště byla vytipována část pozemku v blízkosti objektu, která je ve vlastnictví investora. Stavba nebude nárokovat zábor ploch ve vlastnictví jiných osob. Konečné umístění zařízení staveniště bude řešeno před realizací stavby. Prostor zařízení staveniště bude oplocen (mobilní pevné oplocení výšky 2,0 m) a po dokončení stavby budou plochy dotčené stavbou vráceny do původního stavu. Hlavním stavenišťem bude obvod objektu s rozšířením o 2,5 m po celém obvodu stavby. Staveniště bude ohraničeno výstražnou páskou.

Při vlastních stavebních a montážních pracích je třeba z hlediska bezpečnosti dle zákona 309/2006 Sb. klást důraz na dodržování těchto zásad:

- udržování pořádku a čistoty na staveništi;
- uspořádání staveniště;
- umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení;
- zajištění požadavků na manipulaci s materiálem;
- předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny;
- splnění požadavků na způsobilost pracovníků a jejich vybavení k vykonávání prací (odborná zdatnost a pracovní pomůcky);
- určení a úprava ploch pro uskladnění;
- splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů;
- uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů;
- přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo jejich etapy podle skutečného průběhu prací;
- předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi;
- zajištění spolupráce s jinými osobami;
- předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti;
- vedení evidenci přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno;
- přijetí odpovídajících opatření, pokud na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví;
- dodržování bližších požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovených prováděcím právním předpisem;
- montážní práce (příprava montážních prací, převzetí montážního pracoviště, manipulování s břemeny);
- stroje a strojní zařízení (zaškolená obsluha).

Povinností vedoucích pracovníků je proškolení všech pracovníků, provádění zápisů do stavebního deníku a průběžná kontrola bezpečnosti práce. Pracoviště musí být řádně osvětleno. Na staveništi musí být kompletně vybavená lékárnička pro poskytnutí první pomoci. Montáž údržbu a přípravné opravy bude provádět organizace s příslušným oprávněním. Při provádění stavebních úprav budou dodržovány požadavky, které jsou v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy.

Bezpečnost oři práci ve výškách

Základním pravidlem je výběr vhodného lešení. Pokud bude dřevěné, musí být podlaha lešení z kvalitního materiálu pro nosné prvky podlah lešení – nesmí být použito nadměrné sukovitého, nahnilého a jinak vadného dřeva. Podlahové dílce musí být zajištěny proti nežádoucímu pohybu a musí být sesazeny na sraz.

Při práci ve výškách musí být dbáno:

- na ukládání materiálů na podlahách lešení mimo okraj;

- zajišťování volných okrajů podlah lešení zarážkou při podlaze, popř. odbedněním, sítí, plachtou apod. proti pádu materiálu a předmětů z volných okrajů;
- zařízení záchytných stříšek nad vstupem do objektů, těsných a vhodně upravených dle charakteru ohrožení a provozu na lešení;
- vymezení a ohrazení ochranného pásma pod místem práce ve výšce, při montáži a demontáži lešení, vyloučení přístupu osob pod místa práce ve výškách;
- pro svislou dopravu vybourané suti zřídit uzavřené shozy;
- dodržování zákazu shazování součástí lešení při demontáži lešení;
- vyloučení vstupu osob pod břemeno zvedané el. vrtákem.

Bezpečnost práce na staveništi je vždy povinností realizačních firem, avšak ustanovení koordinátora bezpečnosti práce je povinností stavebníka. Povinnost ustanovit koordinátora bezpečnosti práce je popsána v ustanovení §14 a §15 zákona č. 309/2006 Sb. – Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Povinnost zajištění výkonu koordinátora je stanovena daným rozsahem stavby.

Pokud: se na staveništi budou souběžně pohybovat pracovníci dvou nezávislých zhotovitelských společností (např. zhotovitelská společnost provádějící stavební práce v objektu se subdodavatelskou společností provádějící výměnu střešní krytiny) a zároveň celková předpokládaná doba trvání prací je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den (při předpokládané délce stavby 1 měsíc nesmí být v žádný den průběhu stavby na staveništi více než 20 pracovníků, a to všech zhotovitelských společností) nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu (při délce stavby 1 měsíc, tzn. cca 22 pracovních dní nesmí být na staveništi každý den průměrně víc než 22 pracovníků, a to všech zhotovitelných společností) je stavebník povinen zajistit koordinátora při realizaci stavby. Zadavatel stavby je povinen doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. Jednotlivá opatření, omezení provozu, harmonogram prací a koordinace výstavby budou zahrnuty do dohody, kterou uzavře zhotovitel s uživatelem objektu před zahájením prací.

- l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
Bezbariérové řešení není součástí tohoto projektu.
- m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření,
Změnou stavby nedojde ke změně dopravního řešení. Případný dočasný zábor veřejného prostranství bude označen dle platné legislativy.
- n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.
Stavební práce mohou částečně probíhat za provozu. Při výměně střešního pláště se nebudou v prostorech pod střechou nacházet žádné osoby. V případě zjištění odchylek od

provedeného průzkumu (ten jde vždy provádět pouze lokálně) je nutno práce zastavit a informovat o této skutečnosti statika a projektanta.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny,

Postup prací bude navržen tak, aby po celou dobu stavby nedošlo k výraznému omezení provozu a bezpečnosti stavby. Orientační předpoklad realizace: 12 měsíců od započetí stavby.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Není součástí řešení.